

# BSERVATORIO

inmobiliario  
y de la construcción

## **La fiabilidad de las Valoraciones Automatizadas de Krata (AVMs) es certificada por la Universidad Complutense**

**26 de noviembre de 2014.-** La sociedad tecnológica Aplicaciones Estadísticas y Consultoría (AAEE) ha recibido, por parte de la Universidad Complutense, la Certificación que verifica su sistema de medición de fiabilidad por sus servicios de valoración masiva, y cuyo uso exclusivo para las sociedades de tasación, lo licencia Krata S.A.

Krata impulsó en el año 2008 el desarrollo de AAEE, especializada en el desarrollo e implementación de sistemas automáticos de valoración. Se trató entonces de una iniciativa empresarial novedosa y pionera en la generación de soluciones tecnológicas de base matemático-estadística, y hoy en día es un proveedor líder en el ámbito de AVMs en el mercado Español.



Los servicios tecnológicos proporcionados por AAEE, y que parametriza para sus clientes Krata, se emplean con asiduidad por entidades financieras y empresas del mercado inmobiliario. Desde el año 2009 su base tecnológica, la Solución Tasavalúa, incorpora un sistema automático de medición de su fiabilidad, comparando los resultados de las valoraciones obtenidas por la herramienta de AVM con los valores de tasación (mercado) de tasaciones de viviendas reales.

Dentro de su política de innovación y evolución de sus servicios, AAEE ha obtenido del Departamento de Estadística e Investigación Operativa I de la Facultad de Ciencias Matemáticas de la Universidad Complutense de Madrid la constatación y comprobación del sistema de fiabilidad y sus resultados, obtenidos al contrastar 14.324 valoraciones de viviendas en el año 2013 y 9.723 valoraciones de viviendas en el primer semestre del año 2014, avaladas con el correspondiente certificado.

De forma muy notable se observa que los resultados totales y la variación relativa de ambas valoraciones son prácticamente inexistentes. AAEE está trabajando en la mejora (que ya de por sí es excelente) del tercer parámetro de "Variación Absoluta", mejoras que llegarán en breve plazo dado los nuevos sistemas que AAEE ha implantado, y que cristalizará en el lanzamiento inminente de nuevos productos y servicios anexos.