

que quince proyectos nuevos en el año. Entre ellos, uno de los más significativos es el proyecto de uso mixto de oficinas, residencial y comercial que promueve Inmobiliaria Colonial en Mendez Alvaro 61, uno de los desarrollos más importantes que se van a llevar a cabo en Madrid en los próximos años. Y también es relevante reseñar el inicio de dos importantes sedes corporativas. La de Cajamar, en el parque científico y tecnológico de Almería, con 41.000 m<sup>2</sup> de oficinas para albergar a cerca de 2.000 empleados, y la nueva sede central de la Once, que construirá 35.000 m<sup>2</sup> de oficinas en el Paseo de la Habana en Madrid.

**2.** Para este año financiero, que finalizaremos el próximo 30 de Junio de

2019, prevemos finalizar el ejercicio con un crecimiento superior al 10%. Con ello cerraremos nuestro Plan a cinco años que comenzamos en Junio de 2014, con unos resultados extremadamente positivos, habiendo multiplicado por seis nuestro beneficio en este periodo.

En mi opinión hay todavía recorrido para que el mercado inmobiliario mantenga el actual ciclo alcista moderado, al menos durante los próximos dos o tres años. Si esto es así, nuestro crecimiento se mantendrá estable y constante en las dos cifras, con incrementos por encima del 10% anual durante este periodo.

Estamos también enfocados en nuestra estrategia de crecimiento internacional, acompañando a nuestros clientes

en sus proyectos fuera de España. En este sentido, un ejemplo es la compañía que hemos creado recientemente en México, para dar servicio a Repsol en su plan de desarrollo de apertura de 1.200 estaciones de servicio en todo el país, en un programa de cuatro años.

Como proyectos más significativos que se empezarán a desarrollar en 2019, merece la pena comentar los tres contratos que estamos iniciando con AENA, para la reforma de las sucursales T1, T2 y T3 en el aeropuerto de Barajas, además del PMO (Project Management Office) para la gestión del programa de remodelación de aeropuertos en toda España, y la gestión directa del paquete de aeropuertos del Norte de España.

### ■ IÑIGO AMIANO, consejero delegado de Krata

**1.** El 2018 ha sido complicado; un año complejo en materia de adecuación a la realidad del mercado, muy condicionada por las operaciones de venta de activos adjudicados (y también los *servicers* ocupados de su gestión) por parte de las entidades financieras. Pero al mismo tiempo ha sido un año positivo en términos de facturación y afianzamiento en el mercado. Hemos apostado por la innovación, mediante la adquisición de Precioviviendas.com, lo que nos ofrece perspectivas muy interesantes para desarrollar nuevos servicios y soluciones para los compradores y vendedores particulares de vivienda.

En materia hipotecaria, entendemos que se ha tratado de un año bueno en cuanto a número de nuevas hipotecas, pero por debajo de las previsiones de

consenso del sector y los analistas especializados.

**2.** El ciclo económico muestra signos de ralentización en el crecimiento económico en España, pero muestra aún un crecimiento saludable (por encima del 2,5% en términos de PIB) y sobre todo comparativamente mejor al de la media europea. Esto ayudará a que el comportamiento inmobiliario sea positivo y la inversión se mantenga en niveles elevados.

Krata tiene planes de crecimiento para el 2019, por encima del crecimiento esperado en sector. Queremos perseverar en el camino que llevamos desde hace años, que tan buenos resultados nos ha proporcionado, y seguir apostando por la innovación en el



servicio, y apostar por soluciones tecnológicas que conecten con los nuevos modelos de desarrollo y financiación inmobiliario. Y para ello será clave el papel de Precioviviendas.com.

Así mismo, el año 2019 será muy relevante en lo que se refiere al departamento de estudios de Krata, que presentará los primeros observatorios periódicos de nichos clave en el mercado.

### ■ PHILIPPE JIMÉNEZ, country manager de IWG en España

**1.** El balance de este 2018 es muy positivo para IWG a nivel global y en España. El último informe de resultados, correspondiente al tercer trimestre de este año, indica 204 nuevas localizaciones de oficinas en todo el mundo. Esto refuerza nuestra posición

como líder dentro del sector. Además, durante este ejercicio hemos implementado una novedad en el sector de las oficinas flexibles de trabajo: el modelo de franquicias de Regus. Por primera vez, este modelo permite a los inversores y operadores de franquicias

