

krata

DOSSIER PRESENTACIÓN

www.krata.com

ÍNDICE

01
Así es Krata (Introducción)
Página 3

Una empresa sólida y proyectada al futuro.
Página 4

Evolución de la plantilla y actividad.
Página 4

Comprometida con la mejor valoración.
Página 5

02
Por qué Krata
Página 6

Servicios.
Página 6

Principales clientes.
Página 7

03
Nuestra organización
Páginas 8 y 9

04
Innovación
Página 10

05
Mejores decisiones
Página 11

Independencia y objetividad
Valores
Ética Social
Página 12



ASÍ ES KRATA

KRATA es una sociedad de tasación constituida en 1985 con capital íntegramente español, comprometida con el desarrollo de un negocio sostenible y a largo plazo, independiente de cualquier grupo empresarial o entidad financiera y libre de conflictos de interés en el desarrollo de su objeto social.

Su ámbito de competencia comprende la tasación según normativa ECO, así como la valoración de inmuebles, bienes muebles, maquinaria, activos inmateriales y derechos de acuerdo a los estándares internacionales IVS, EVS y RICS.

En sus más de 30 años de experiencia ha prestado sus servicios a entidades financieras, administraciones públicas, y tejido empresarial en general en todo el mercado español.

1985
KRATA, SA fue fundada en 1985 por un grupo de profesionales de diversas disciplinas y dilatada experiencia, en el afán de profesionalizar la práctica de la valoración.

1998
Mediante un proceso de fusión, absorbe a la sociedad vasca de tasación Assets Valuation Advisers, de reconocida presencia en el País Vasco.

2004
Inicia su andadura internacional con la nueva sede de la compañía en Lisboa y un acuerdo con la Sociedad Iberoamericada de Avalúos con quien operará en Argentina, Uruguay y México.

2006
Para dar cumplimiento a los requerimientos de Basilea II inicia, junto con la Universidad Carlos III de Madrid, un proyecto para desarrollar un sistema de valoración automatizada que será pionero en España.

2007
Se integra en la Junta Directiva de la Asociación Profesional ATASA.

2008
Introduce un sistema de valoración online empleado por las principales entidades financieras.
Se crea una Dirección General de Regulación con dependencia directa del consejo de administración.

2009
Desarrolla un sistema y metodología propia para la resolución de AVMs.

2011 / 12
Se obtiene el desarrollo y la implementación de sistema de seguimiento de zonas y de carteras.

2013
Se integra en la Junta Directiva de la Asociación Profesional AEV.

2014
En representación de la Asociación Hipotecaria Española toma posición como miembro permanente del Comité de Valoración de la Federación Hipotecaria Europea (EMF).

2015
Lanza al mercado el servicio de asesoramiento y optimización impositiva de inmuebles.

2018
Adquiere la "proptech" Precioviviendas.com que permite obtener al usuario no especializado conocimentos de mercado críticos en procesos de compra y venta de vivienda.

2020
Krata renueva su organización y gobierno corporativo

UNA EMPRESA SÓLIDA Y PROYECTADA AL FUTURO

Krata es una empresa que durante los más de 40 años en los que ha estado desarrollando su actividad ha demostrado solvencia económica y rentabilidad sobre la inversión, prácticamente sin pasivos exigibles.

LA PROYECCIÓN FUTURA DE KRATA SE SUSTENTA EN:

- La consolidación de su posición de referencia en el sector de la valoración, acreditado por la excelencia en el servicio con la maxima rigurosidad y solvencia, aportando valor añadido a sus clientes, empleados y colaboradores.
- La solidez de su desempeño pasado, que muestra un crecimiento acumulado del 38% en la cifra de negocio desde 2014.
- Su acreditada capacidad de anticipación a las exigencias de mercado, como demuestra su transformación puesta en marcha en 2019 sobre la base:
  - **Digitalización y monitorización de los procesos**
  - **Minimización de la presencialidad en el puesto de trabajo**
  - **Organización en modo "workshop" integrados en procesos orientados a la satsifaccion de clientes**



COMPROMETIDA CON LA MEJOR VALORACIÓN

KRATA participa activamente en las principales asociaciones nacionales e internacionales dedicadas al desarrollo de la valoración.

• Krata es miembro de pleno derecho de la Asociaciones Española de Análisis de Valor (AEV), la asociación mayor y más avanzada dedicada a la valoración en España.

• Participa como socio observador en la Asociación Hipotecaria Española (AHE).

Krata figura desde 1985 inscrita en el registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con cuyo alineamiento técnico y reglamentario esta inmejorablemente situada al contar con una Dirección General de Regulación que mantiene la interlocución con el regulador, monitorizando todas las actuaciones de la compañía con dependencia directa del consejo de administración.

En su compromiso por el desarrollo de la práctica de la valoración, los directivos de KRATA son miembros permanentes de varias comisiones y grupos de trabajo de alcance nacional e internacional, entre los que cabe destacar:

• Miembros de la junta directiva de la AEV.
• Miembros de los comités Técnico, Formación y Estadístico de la AEV.
• Representante de la AEV en TEGOVA, la Asociación Europea de Asociaciones de Valoración.
• Representante de AHE en el comité de Valoración de la Federación Hipotecaria Europea (EMF).
• Participación en paneles de selección de nuevos RICS en España.



POR QUÉ KRATA

SERVICIOS

KRATA ofrece una completa gama de servicios de valoración y análisis de riesgo inmobiliario.

• **Servicios de valoración de activos:** Principalmente tasaciones hipotecarias, representan el grueso de la actividad de Krata. El ámbito de aplicación es España pero anualmente un número significativo de valoraciones corresponde a activos ubicados en Portugal.

• **Servicios de base matemático-estadística:** Krata destaca por proporcionar desde el 2007 diversos servicios basados en la SOLUCIÓN TASAVALUA©, herramienta que es revisada anualmente por el Departamento de Estadística e Investigación Operativa I de la Facultad de Ciencias Matemáticas de la Universidad Com-plutense.

02

SERVICIOS DE VALORACIÓN DE ACTIVOS

01 Tasaciones y valoraciones de inmuebles (ECO, RICS, EVS, IVS), de cualquier tipología y finalidad

\+

02 Valoraciones catastrales, expropiatorias y periciales con defensa en juzgado.

\+

03 Valoraciones de maquinaria, instalaciones, mobiliario y equipos.

SERVICIOS DE ANÁLISIS DE VALOR DE BASE MATEMÁTICO ESTADÍSTICA

01 Revisión de carteras inmobiliarias.

\+

02 Servicios avanzados de seguimiento de mercados inmobiliarios.

\+

03 Seguimiento de mercados de alquiler.

PRINCIPALES CLIENTES

ENTIDADES FINANCIERAS

INMOBILIARIAS Y SERVICERS

EMPRESAS

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

NUESTRA ORGANIZACIÓN

03

Krata, adelantándose a las cada vez más sofisticadas necesidades de cada uno de nuestros clientes, ha dispuesto su organización sobre una serie de principios clave:

- Cercanía geográfica a nuestros clientes
- Seguimiento sistemático de indicadores y parámetros de calidad de servicio
- Ciberseguridad y Sistemas de Gestión la Seguridad de la Información
- Organización de la producción en workshops entrelazados

Organización operativa:

Funciones de soporte corporativo:

- Auditoría interna y seguimiento normativo.
- Arquitectura de sistemas.
- Financiera y tesorería.
- Control y contabilidad.
- Calidad, Compliance y protección de datos.
- Responsabilidad Social Corporativa y Estudios.

Workshops operativos:

- Front office, recepción y planificación de encargos.
- Seguimiento de encargos y resolución de incidencias.
- Validación técnica.
- Control de calidad, cierre y facturación.

Funciones de planificación operativa:

- Dirección técnica.
- Seguimiento y atención a clientes estratégicos.
- Desarrollo de negocio.
- Red técnica nacional: Dimensionamientos, evaluación, seguimiento y cualificacción de tasadores.

NUESTRAS OFICINAS

OFICINA MADRID

Calle Oquendo 23, pta. baja nº 8,
28006 Madrid · 91 561 08 88 · info@krata.com

OFICINA BARCELONA

C/ Electronica 19, pta 9º oficina D Pol. Guixeres Badalona (Barcelona) · 932 47 71 13
barcelona@krata.com

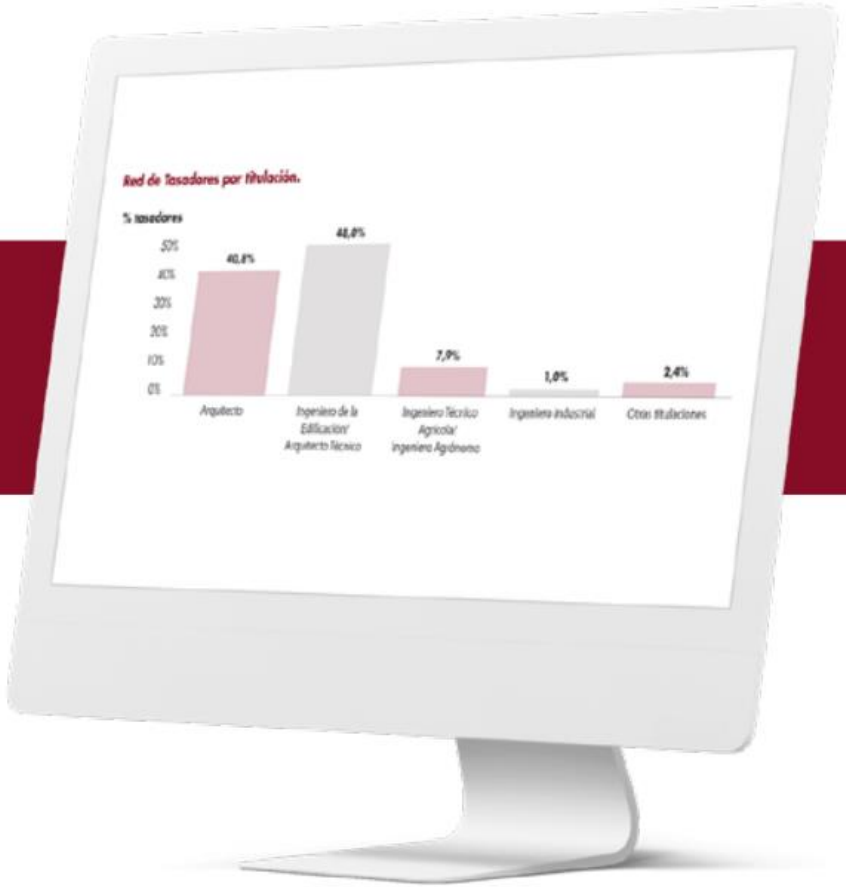
OFICINA SEVILLA

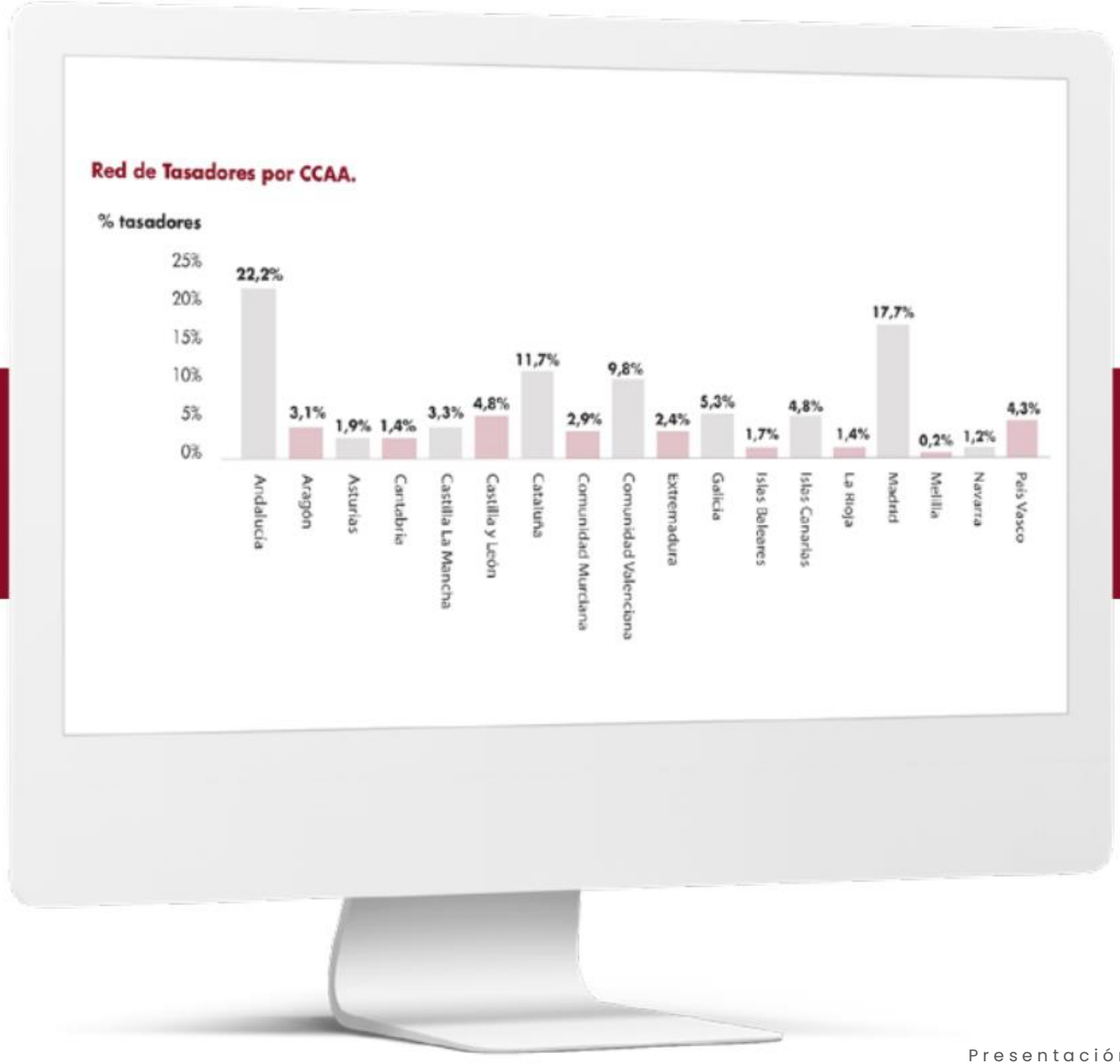
Pº de las Delicias, 5, 2º 41001 Sevilla · 954 21 32 54
sevilla@krata.com

,

NUESTRA ORGANIZACIÓN

Red técnica:





INNOVACIÓN

Krata ha apostado siempre de forma decidida por la innovación como una de sus características fundamentales y fue pionera en el desarrollo de servicios avanzados de valoración:

- AVM con el control de calidad de la Universidad Complutense de Madrid.
- Valoración online de inmuebles sin necesidad de inspección.
- Sistemas de supervisión de las valoraciones emitidas por sistemas propios o terceros especializados en base a su ROBUSTEZ técnica y su ESTABILIDAD en valores.

Hoy en día su foco innovador se sitúa sobre los procesos de producción de tasaciones, estableciendo mecanismos colaborativos en forma de Workshops autogestionados operativamente y coordinados tecnológicamente.

Además, Krata ha creado un 'laboratorio de innovación' en torno a Precioviviendas.com con el objetivo de:

- Desarrollar servicios puramente online.
- Ofrecer de forma coordinada a través de la plataforma distintos servicios asociados a la transacción inmobiliaria.
- Definir y desarrollar informes y observatorios inmobiliarios en base a los datos de mercado de millones de viviendas obtenidos por metodología propia, tendencias del mercado y hallazgos de otros organismos públicos y pivados.

Krata forma parte del Panel de Precios de la vivienda (www.preciosdevivienda.es) donde participan los principales emisores de información inmobiliaria de España.



MEJORES DECISIONES

05

INDEPENDENCIA Y OBJETIVIDAD

KRATA basa su modelo en la independencia, calidad y fiabilidad avaladas por su rigor técnico:

- Es una empresa de capital íntegramente español.
- Desarrolla una política activa para garantizar la independencia técnica y económica de cualquier entidad o grupo económico.
- La Dirección General de Regulación y Seguimiento Normativo actúa de forma autónoma, ajena a las relaciones con clientes y con dependencia jerárquica exclusiva del consejo de administración.

VALORES

En Krata creemos en determinados valores que marcan nuestra forma de actuar ante nuestros clientes, empleados, colaboradores, supervisor y sistema financiero:

COMPROMISO	PROFESIONALIDAD	RIGOR	CONFIANZA

ÉTICA SOCIAL

En KRATA tratamos de fomentar un mayor bienestar social y contribuir a la igualdad, la protección de los colectivos vulnerables, la conservación del medioambiente y el desarrollo sostenible, la transparencia, la fiscalidad responsable, la leal competitividad y la innovación.

En el marco de nuestras políticas de Responsabilidad Social Coorporativa destacan actuaciones orientadas a la mejora de la trasparencia y democratización del sector de la valoración y al fomento de la presencia de todos los colectivos en el mundo inmobiliario.

krata

Mejores decisiones

www.krata.com